

DIQUE DA VILA GILDA

LEVANTAMENTO DA OCUPAÇÃO





DIQUE DA VILA GILDA

CENÁRIO ATUAL

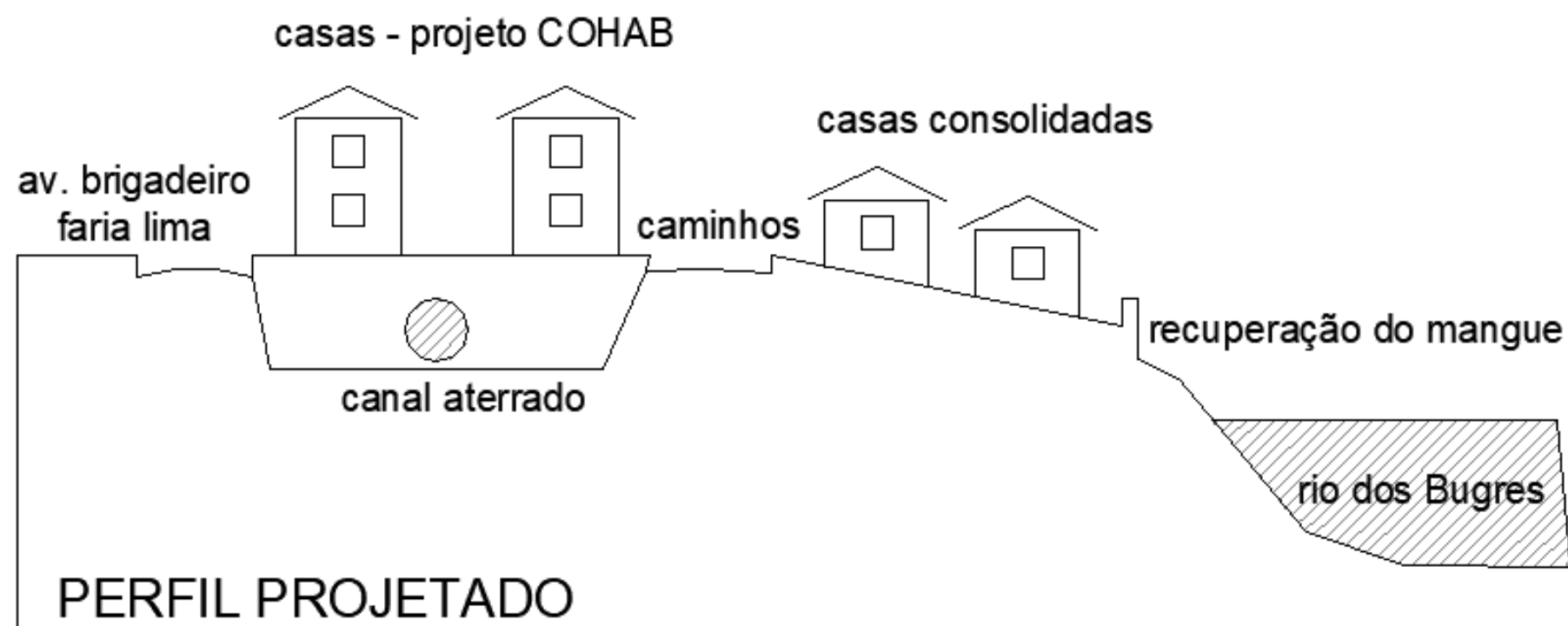
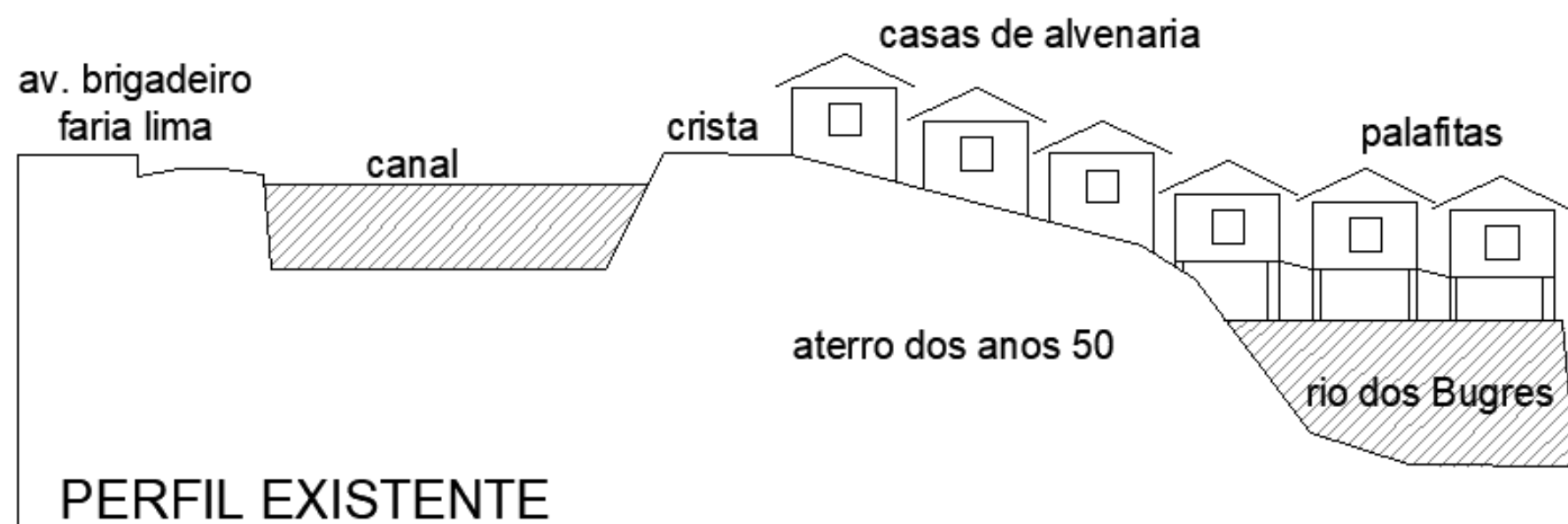








PROJETO - VIDA NOVA NO DIQUE 1994 - 1996



EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO

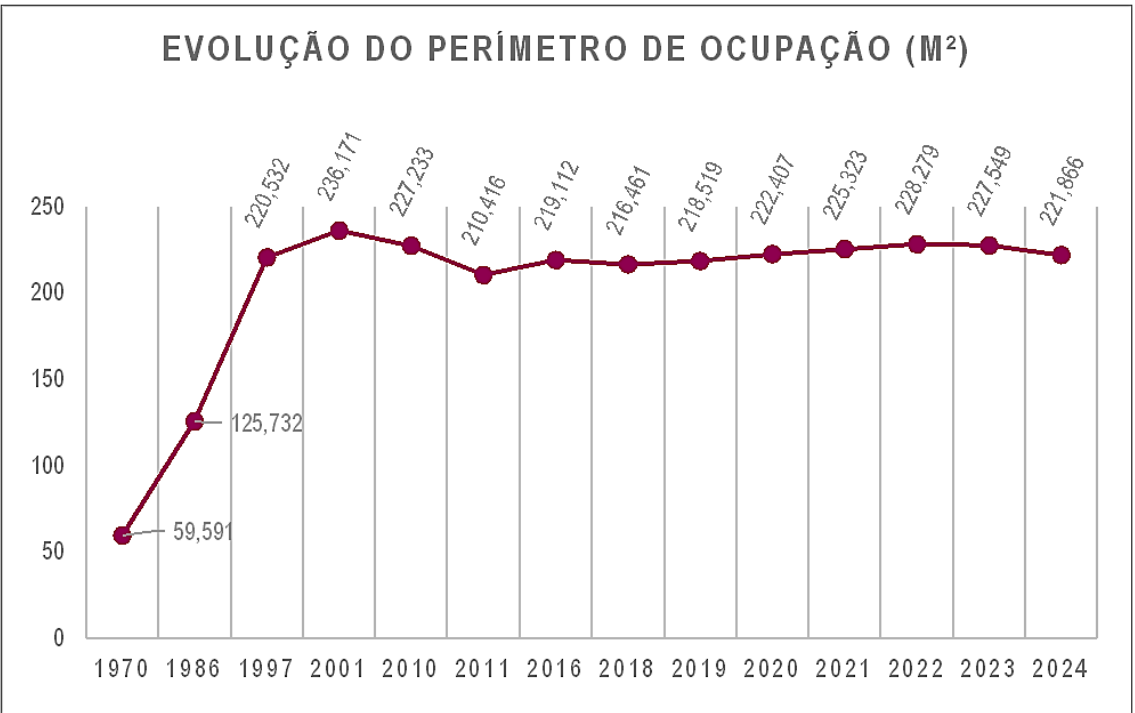
Ao analisar a evolução da área ocupada pelo núcleo ao longo dos anos, verifica-se 2 principais períodos de transformação:

1- Período de crescimento significativo (1970 - 1997)

Entre 1970 e 1986, o perímetro ocupado passou de 59.591m² para 125.732m², um aumento absoluto de 66.141m² (111,0%), refletindo a intensificação da ocupação inicial da área. Já entre os anos de 1986 e 1997, a área cresceu para 220.532m², mais que o triplo da área ocupada em 1970, com um acréscimo de 94.800m² (75,4%). Essa fase foi marcada pela expansão contínua das construções em direção às bordas e áreas mais vulneráveis.

2 - Período de Estabilidade e Oscilações (1997-2024)

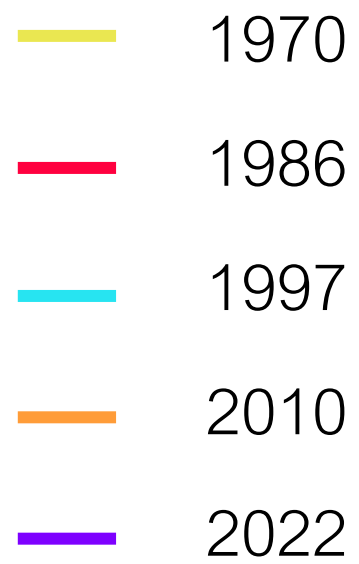
Após atingir o pico em 2001 (236.171m²), houve períodos de redução na área ocupada pelo núcleo, como entre 2011 e 2018, devido a incêndios e remoções, seguidos por expansões pontuais, ocasionadas pela reocupação das áreas afetadas por incêndios ou objeto de remoções e expansão habitacional para novas áreas vulneráveis e antes não ocupadas.



	Área (m²*)	Evolução (m²)	%
1970	59,591		
1986	125,732	66,141	111,0%
1997	220,532	94,8	75,4%
2001	236,171	15,639	7,1%
2010	227,233	-8,938	-3,8%
2011	210,416	-16,817	-7,4%
2016	219,112	8,696	4,1%
2018	216,461	-2,651	-1,2%
2019	218,519	2,058	1,0%
2020	222,407	3,888	1,8%
2021	225,323	2,916	1,3%
2022	228,279	2,956	1,3%
2023	227,549	-0,73	-0,3%
2024	221,866	-5,683	-2,5%
Total período (1970 – 2024)		162,27	272,3%

EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO
PERÍMETRO OCUPADO



EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO

1970



1986



EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO

1997

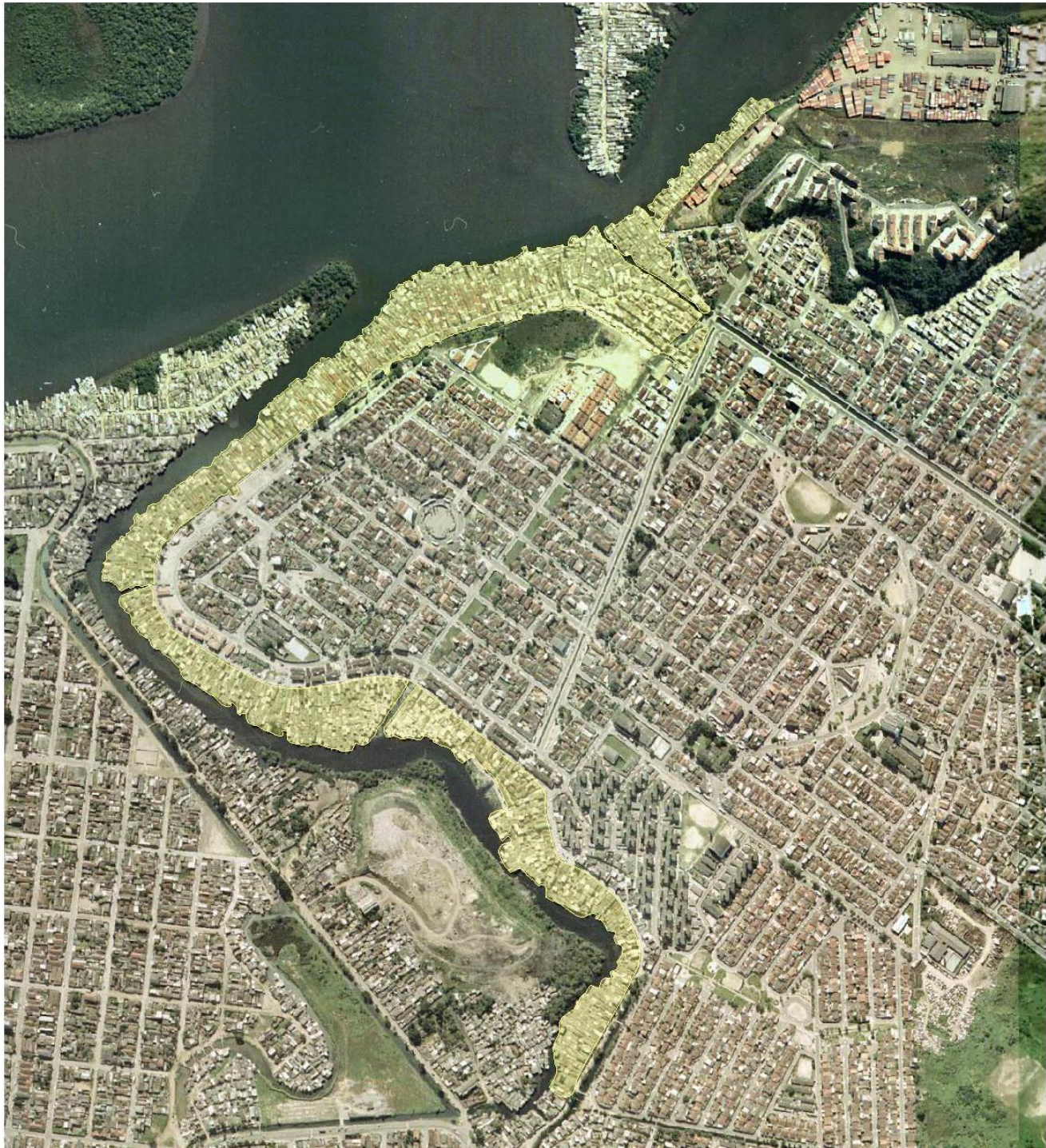


2001



EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO

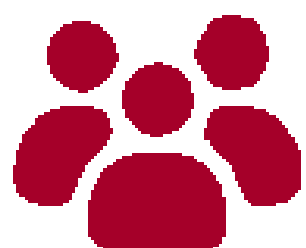
2010



2022



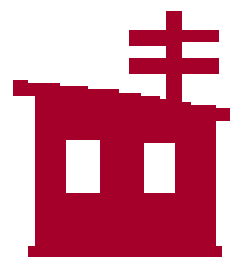
DADOS DEMOGRÁFICOS ESTIMADOS



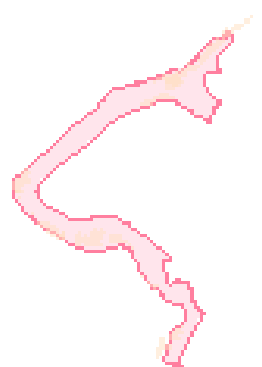
19.683
pessoas



5.498
domicílios



3.616
domicílios em
situação de favela
(fonte: IBGE, 2022)



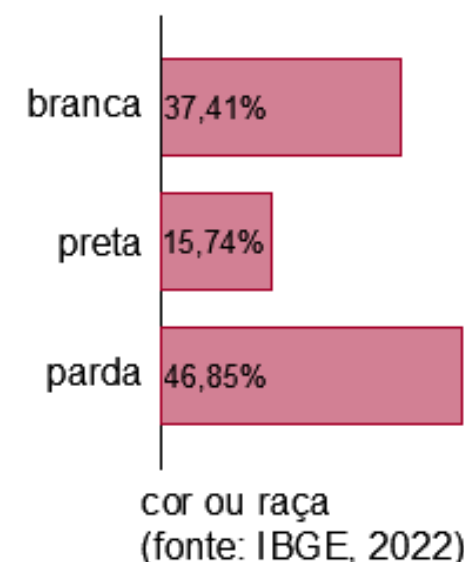
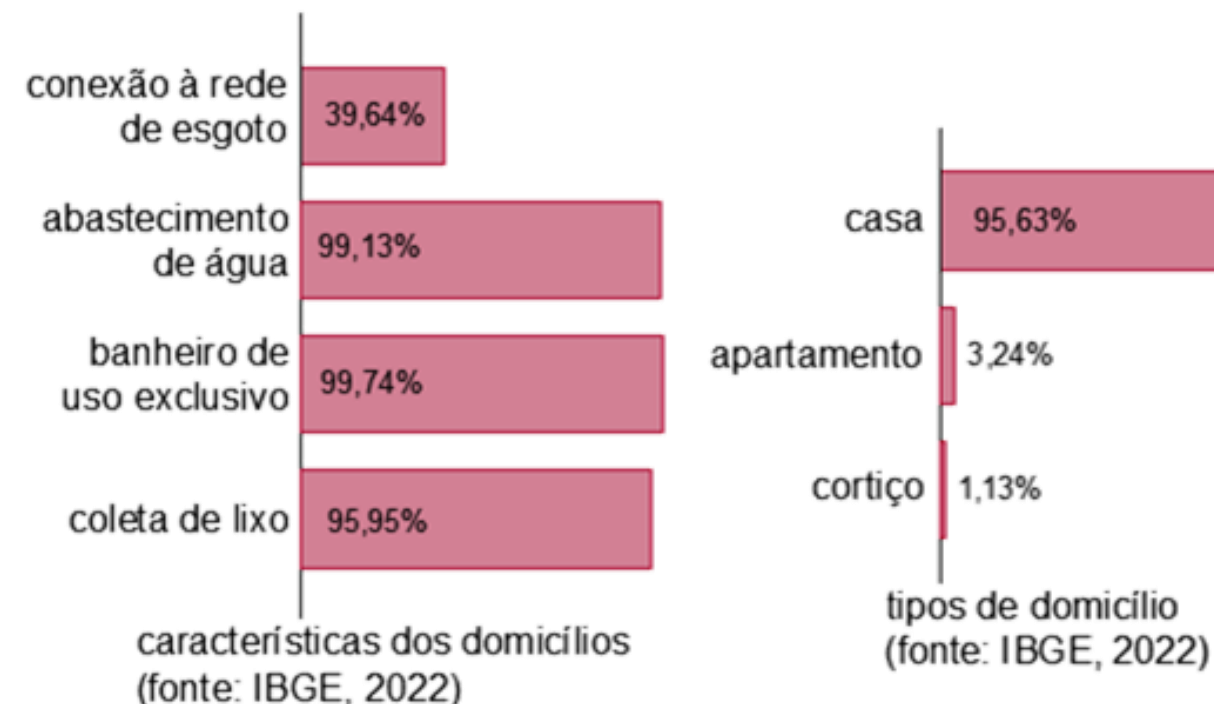
221.866 m²
área da ocupação
em 2024



11,27
área ocupada
por habitante



3,58
média de pessoas
por domicílio



87 homens para
cada 100 mulheres
(fonte: IBGE, 2022)



29 anos
idade mediana
(fonte: IBGE, 2022)

Fonte das informações:

1. Contagem de habitações a partir dos levantamentos planialtimétricos e das ortofotos;
2. Panorama do Censo do IBGE de 2022;
3. Trabalho de Conclusão de Curso em Arquitetura e Urbanismo da Pontifícia Universidade Católica de Campinas, intitulado "Dois sobre três: Programa de Urbanização Integrada para as Comunidades do São Manoel e Dique da Vila Gilda", de 2016.



HISTÓRICO DE INCÊNDIOS E REMOÇÕES

Nº TOTAL DE FAMÍLIAS ATENDIDAS EM UNIDADES HABITACIONAIS (2003-2024 - DIQUE VILA GILDA)	
Tipo de ocorrência	Nº de famílias
Incêndios	580
Intervenções Urbanísticas	918
Risco (Defesa Civil)	44
Total	1542



Os acontecimentos apresentados foram levantados através de entrevista realizada com a técnica social da COHAB-ST, Fernanda Muniz em 15/01/2025 e verificação das imagens aéreas do Google Earth. No entanto, algumas informações levantadas não puderam ser confirmadas através das imagens aéreas.

Destaca-se que todas as famílias atendidas em unidades habitacionais enumeradas receberam auxílio aluguel entre a data de cadastro e o efetivo atendimento.

PROJETO CONCEITUAL 2019 - JLAA

MANUTENÇÃO

ARQUÉTIPO DA RESIDÊNCIA
METRAGEM MÉDIA DAS CÉLULAS RESIDENCIAIS
RELAÇÕES SOCIAIS E DE VIZINHANÇA
"ENDEREÇO"
IMPLANTAÇÃO E MORFOLOGIA
PROXIMIDADE AO TRABALHO
VÍNCULO COM A CIDADE

INOVAÇÃO

SISTEMA ESTRUTURAL;
PLANTA EM PÁTIO;
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL;
CRIAÇÃO DE CONDOMÍNIOS;
SEGURANÇA – ACESSO CONTROLADO;
CÉLULAS DE TRABALHO, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E LAZER;
COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL ESTRUTURADO
INFRAESTRUTURA COM REUSO DAS ÁGUAS PLUVIAIS, REDE DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO, ÁGUA POTÁVEL E REDE DE COLETA DE ESGOTO
COLETA SELETIVA DO LIXO
DEFINIÇÃO DE COTA DE NÍVEL COM SEGURANÇA, EVITANDO ALAGAMENTOS



IDENTIFICAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO ATUAL EM FORMA LINEAR E CONTÍNUA
REPETIÇÃO DE PADRÃO DE COMPORTAMENTO



IDENTIFICAÇÃO DO ARQUÉTIPO DA ARQUITETURA - PALAFITA EXISTENTE



IDENTIFICAÇÃO DA MORFOLOGIA E METRAGEM DAS UNIDADES EXISTENTES
MÉDIA DE APROXIMADAMENTE 60M²



PROJETO CONCEITUAL 2019 - JLAA

IMPLANTAÇÃO E DEMARCAÇÃO DE CONDOMÍNIO



VERTICALIZAÇÃO PARALELA A VIA
SUPRESSÃO DAS UNIDADES MAIS VULNERÁVEIS JUNTO A ÁGUA
APROVEITAMENTO DA INFRA JÁ EXISTENTE E REDISTRIBUIÇÃO
SEPARAÇÃO E COLETA DE LIXO

criação de condomínio
formado por 20 unidades
portaria e entrada de serviço
com controle
áreas públicas de lazer
células de trabalho e serviços públicos
rede de infraestrutura com
sistema de reuso de águas pluviais
e coleta de esgoto



JARDINETES PÚBLICOS



ÁREAS RESERVADAS À AMPLIAÇÃO DAS CÉLULAS



CÉLULAS DE USO COMUNITÁRIO, COMÉRCIO E SERVIÇOS



REDES DE INFRAESTRUTURA



PROJETO CONCEITUAL 2019 - JLAA



SITUAÇÃO ATUAL

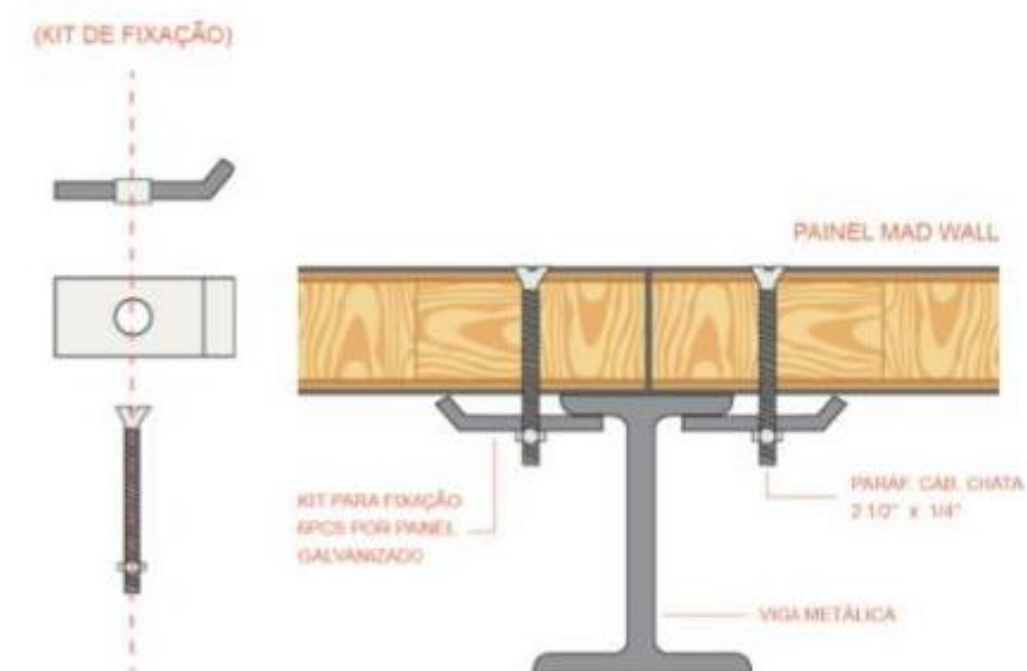
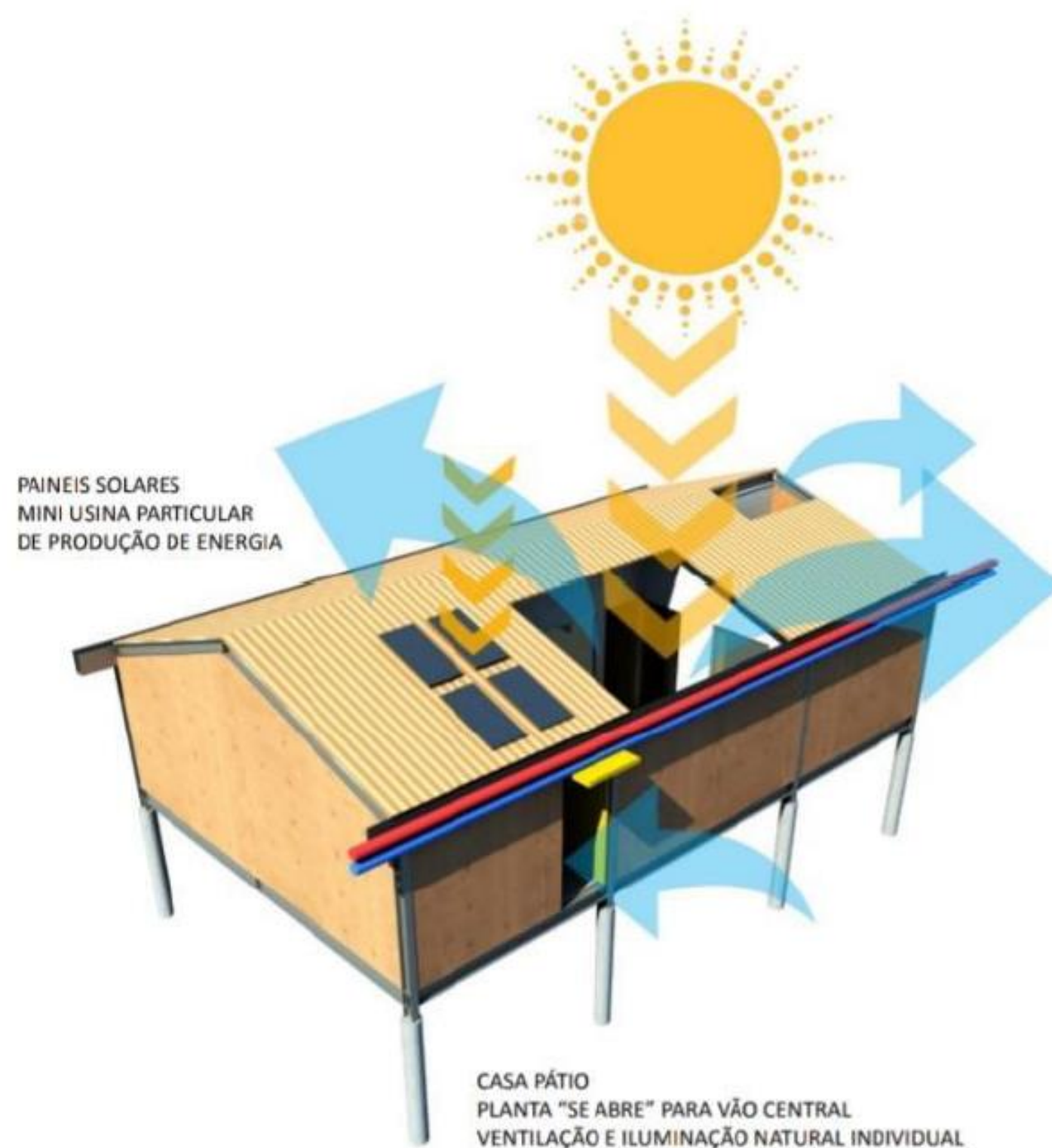


SITUAÇÃO PROPOSTA



PROJETO CONCEITUAL 2019 - JLAA

COMFORTO AMBIENTAL E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



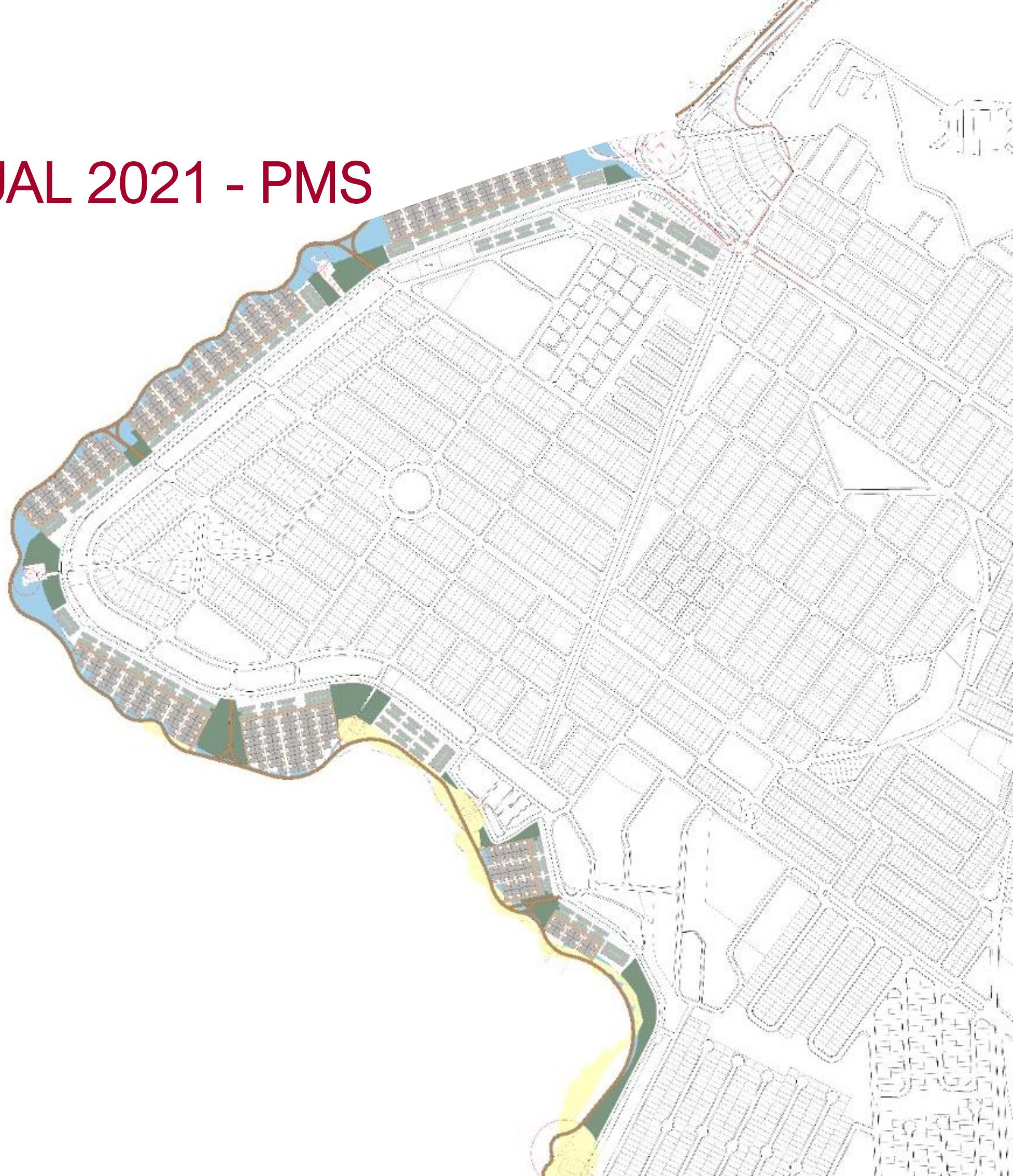
PROJETO CONCEITUAL 2019 - JLAA



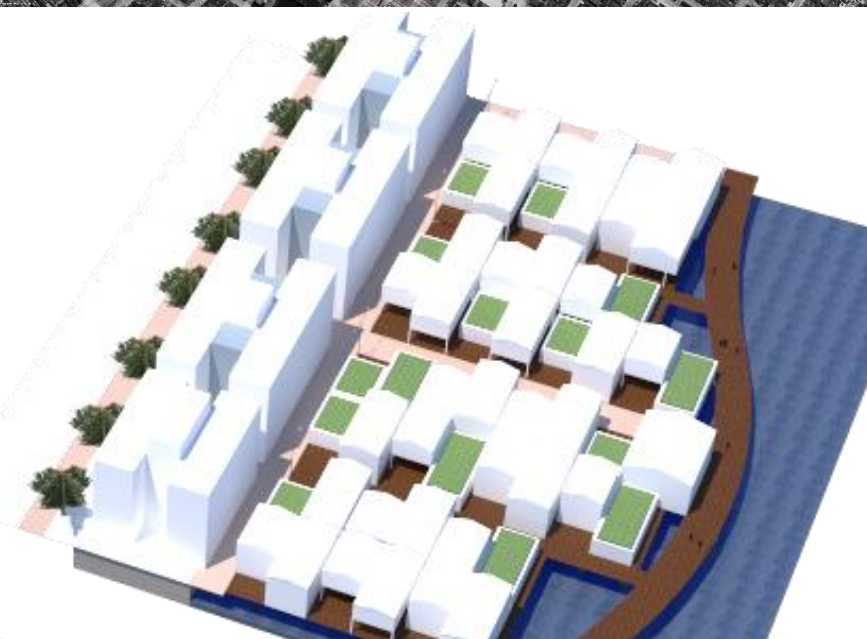
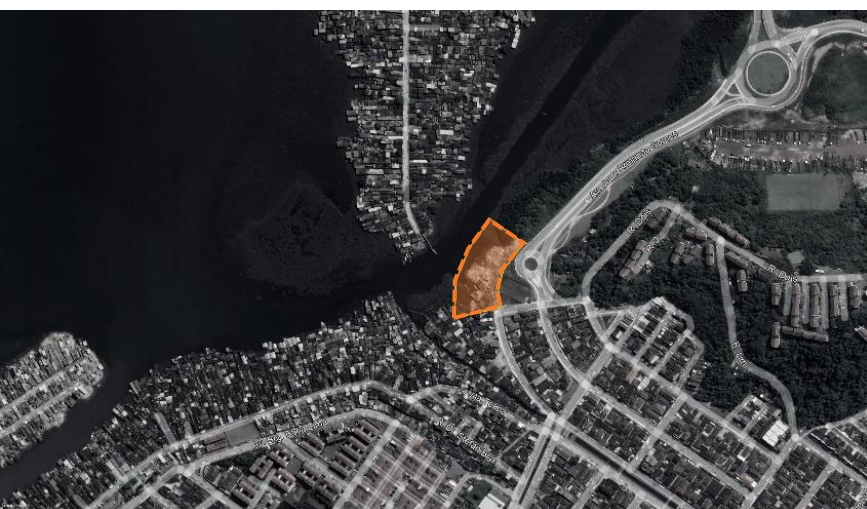
SITUAÇÃO ATUAL



PROJETO CONCEITUAL 2021 - PMS



PROJETO CONCEITUAL 2021 - PMS



PARQUE PALAFITAS

PROJETO PILOTO - 2022

Área Projeto piloto
Parque Palafitas



PARQUE PALAFITAS

PROJETO PILOTO - 2022

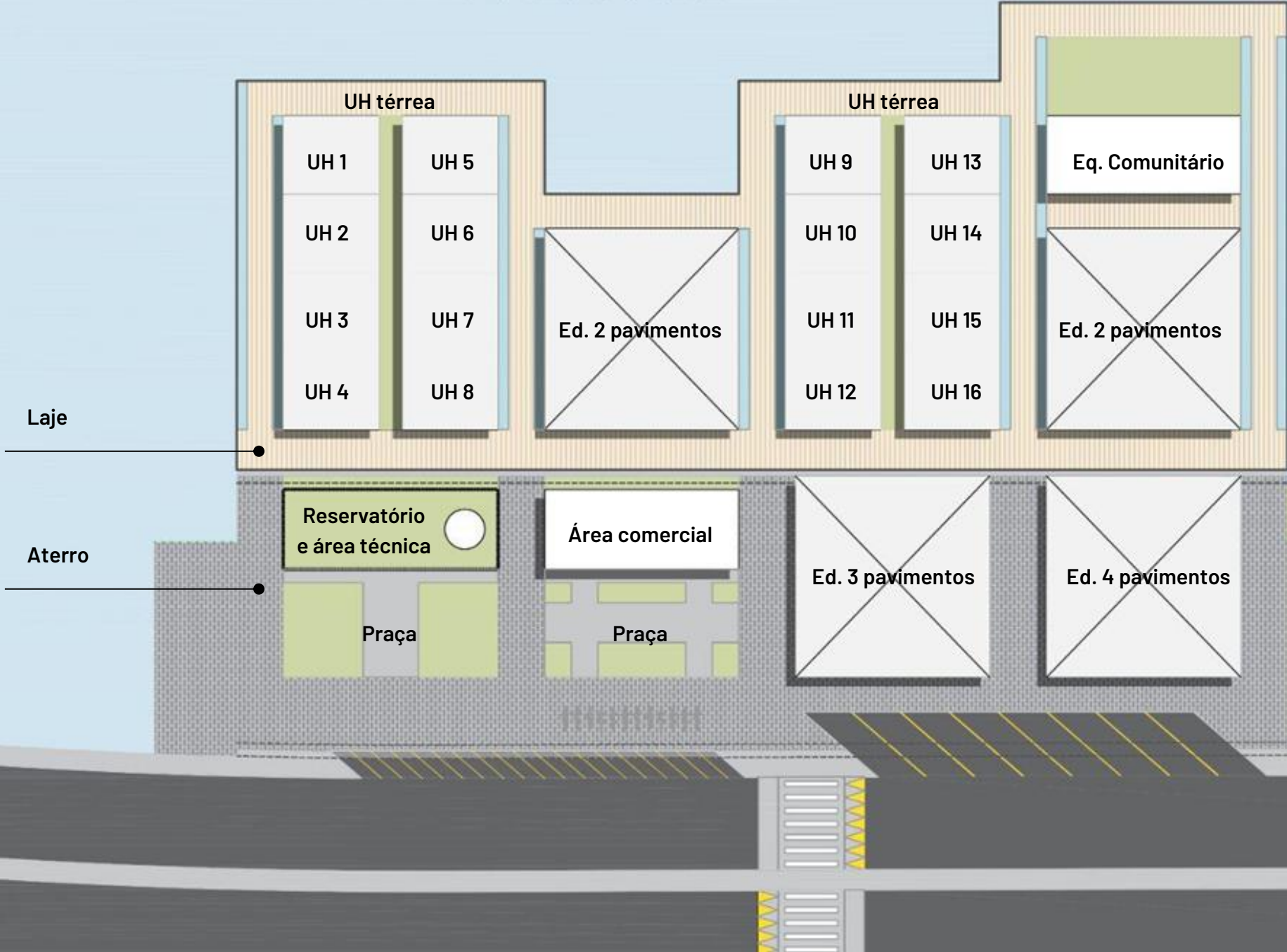


ÁREA EM ESTUDO



PREFEITURA DE
Santos

IMPLANTAÇÃO



CONSTRUÇÕES EFICIENTES

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO PASSA A IMPLEMENTAR CASAS E PRÉDIOS PRÉ-FABRICADOS NA CONSTRUÇÃO DE MORADIAS APÓS O DESASTRE DAS CHUVAS EM SÃO SEBASTIÃO.

“...essa tecnologia vai ajudar a revolucionar a política habitacional do Estado de São Paulo... ajudar a resolver problemas como aqueles das pessoas que moram em palafitas na Baixada Santista...”

Tarcísio de Freitas – Governador do Estado de São Paulo, 2023.



TIPOLOGIAS

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
CASA 1.0 | 16 uh



TIPOLOGIAS



TIPOLOGIAS

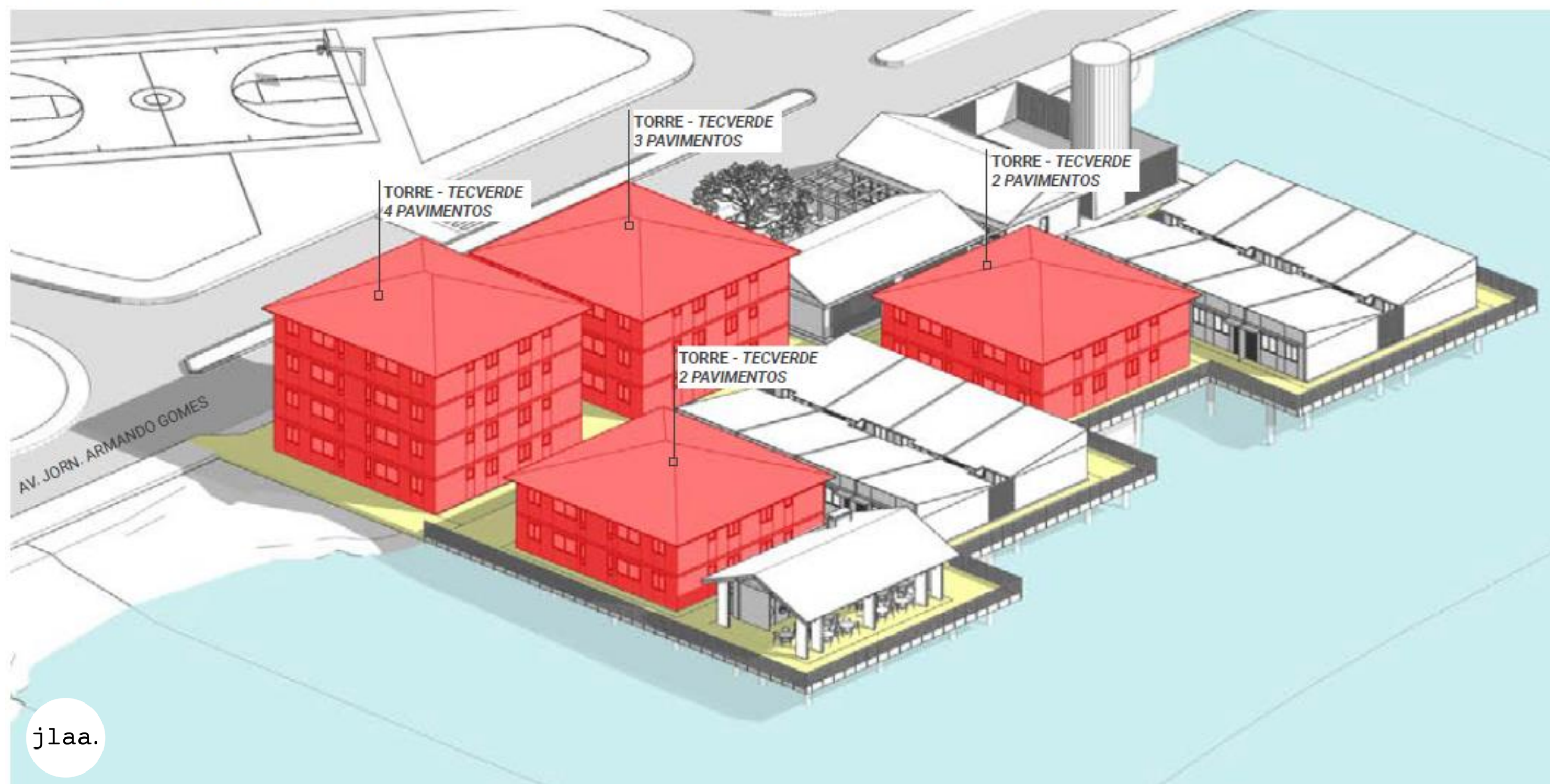


- Área Construída: 48,06m²
- Sala de estar e jantar integrados: 10,69m²
- Cozinha: 5,34m²
- Área de Serviço: 3,02m²
- Quarto 1: 8,28m²
- Quarto 2: 8,05m²
- Banheiros: 2,88m²
- Varanda dos fundos: 3,88m²
- Testada da Casa: 5,75m²



TIPOLOGIAS

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
TORRE P493 | 44 uh



TIPOLOGIAS



TECVERDE



PREFEITURA DE
Santos

click 3D

TIPOLOGIAS



TIPOLOGIAS



Características

- Área Privativa: **49,30m²**
- Dimensão: **14,55x15,05m**
- Unidades por Andar: **4**
- Número de Pavimentos: **4**
- Elevador: **Não Comporta**

PROJEÇÃO EXPANSÃO



CENTRO COMERCIAL



VISTA GERAL



TIPOLOGIAS



